

LEY 37/2011, DE 10 DE OCTUBRE, DE MEDIDAS DE AGILIZACIÓN PROCESAL
(BOE nº 245 el 11 de Octubre de 2011)

La nueva Ley de medidas de agilización procesal, que entrará en vigor el 31 de octubre de 2011, tiene por objeto, como su propio nombre indica, agilizar la tramitación de los procedimientos judiciales con el fin de garantizar, en definitiva, el derecho de las personas a la tutela judicial efectiva de los Tribunales dentro de un proceso sin dilaciones indebidas y con todas las garantías.

En el ámbito civil en concreto, que es el que se va a analizar a continuación con las modificaciones efectuadas en la Ley 1/2000, de 7 de Enero, de Enjuiciamiento Civil, se han suprimido trámites procesales innecesarios o se han sustituido por otros más breves, limitándose incluso el uso abusivo de instancias judiciales, tal y como se determina en el apartado III de la nueva Ley de medidas de agilización procesal.

Costas

En cuanto a las costas, se ha incluido un nuevo concepto en las mismas; la tasa por ejercicio de la potestad jurisdiccional puede ser ahora incluida en la tasación de costas cuando dicha tasa sea preceptiva (art. 241.1.7º LEC).

Ámbito del juicio verbal

Como novedad se han incluido en el ámbito del juicio verbal, con independencia de la cuantía, las demandas que pretendan que el tribunal resuelva, con carácter sumario, sobre el incumplimiento de un contrato de arrendamiento de bienes muebles, ejercitando una acción exclusivamente encaminada a obtener la inmediata entrega del bien al arrendador, previa declaración de resolución de éste, en su caso (art. 250.1.11º LEC).

En consecuencia se incluyen este tipo de acciones en los supuestos de inadmisión de demandas previstos en el art. 439.4 LEC, cuando a las mismas no se acompañe la acreditación del requerimiento de pago al deudor, con diligencia expresiva del impago y de la no entrega del bien.

El art. 441 LEC, relativo a las actuaciones previas a la vista en casos especiales, incluye también las acciones basadas en incumplimiento de un contrato de arrendamiento de bienes muebles.

Las tercerías de dominio se resolverán ahora por los trámites del juicio verbal (art. 599 LEC).

Las tercerías de mejor derecho también pasan a sustanciarse por los cauces del juicio verbal. Presentada la demanda, el Secretario Judicial dará traslado a los demandados para que la contesten por escrito en 20 días conforme al art. 405 LEC (art. 617 LEC).

Procesos de desahucio

Se modifica el art. 22.4 LEC en cuanto a la posibilidad del pago enervador del desahucio; pago que antes podía efectuar el arrendatario demandado en cualquier momento antes de la

celebración de la vista, si bien ahora éste ha de ser requerido previamente a la celebración de la misma.

Este requerimiento igual supone precisamente un trámite procesal innecesario si bien no dilata el procedimiento y sin embargo garantiza la tutela judicial efectiva para el arrendatario al hacer expreso requerimiento ofreciéndole esta posibilidad enervadora del desahucio y de la que quizás antes no tenía conocimiento.

Se ha modificado el **art. 440.3 LEC** en cuanto al traslado de la demanda y citación para vista; se incluyen las demandas en las que se ejercite el desahucio por falta de pago de rentas o cantidades debidas acumulando la pretensión de condena al pago de las mismas.

Y lo que era la citación para la vista ahora es un único requerimiento que se practicará conforme al art. 161 LEC y en el que además se expresa el **señalamiento para la eventual vista** y para la práctica del **lanzamiento**.

El Secretario Judicial requerirá así al demandado, previamente a la vista, para que en el plazo de **10 días desaloje** el inmueble, **pague** al actor, lleve a cabo la **enervación** del desahucio o incluso comparezca formulando sucintamente **oposición**.

En dicho requerimiento también se expresará, en su caso, la posible **condonación** de la deuda conforme al art. 437.3 LEC, con el consiguiente allanamiento con los efectos del art. 21, habiéndose suprimido el plazo de 5 días que en este caso tenía el demandado para manifestar si aceptaba la citada condonación.

Para solicitar asistencia jurídica gratuita, se concede al demandado el plazo de los 3 días siguientes al requerimiento.

Como vía clara y contundente de agilización en estos procedimientos, se establece que si el demandado no paga o no comparece para oponerse, el Secretario Judicial dictará **decreto dando por terminado el juicio de desahucio** y dando traslado al demandante para que inste el despacho de **ejecución**, bastando para ello con la **mera solicitud**.

Si el demandado desaloja el inmueble sin oposición pero sin pagar la cantidad reclamada, también se dictará **decreto** por el Secretario Judicial **dando por terminado el procedimiento respecto del desahucio**, y dando traslado al demandante para **solicitar la ejecución**.

Se añade un **apartado 4 al art. 440 LEC** conforme al cual, para los supuestos de celebración de vista, se apercibe al demandado en el inicial requerimiento que de no comparecer a la vista se declarará el **desahucio** sin más trámites, **quedando citado para recibir la notificación de la sentencia** que se dicte el sexto día siguiente al señalado para la vista.

En la resolución de admisión se fija día y hora para el lanzamiento, que deberá **verificarse antes de un mes desde la fecha señalada para la vista**, y si la **sentencia condenatoria no es recurrida**, se procederá al **lanzamiento** en dicha fecha sin notificación posterior.

Sistemas de recursos

Como novedad y sin duda agilización procesal, los recursos **ya no se preparan, se interponen directamente en el plazo correspondiente desde la notificación de la sentencia**, y en consecuencia se modifica el art. 449.1 al referirse ahora a la interposición de los recursos en lugar de la preparación.

Recurso de revisión (art. 454 bis): Contra el decreto resolutivo de la reposición sigue sin caber recurso alguno, únicamente cabe reproducir la cuestión necesariamente en la primera audiencia ante el tribunal tras la toma de la decisión; ya no puede reproducirse la cuestión al recurrir la resolución definitiva.

En el recurso de apelación el emplazamiento a las partes para personarse en la instancia superior pasa de 30 días a 10 días (art. 463 LEC).

El Secretario Judicial tiene 3 días para tener por interpuesto el recurso o dar conocimiento al juzgado para que se pronuncie sobre su admisión.

Como novedad y en el ámbito de las resoluciones apelables, **las sentencias dictadas en los juicios verbales por razón de la cuantía, ya no podrán apelarse si la cuantía no supera los 3.000 €** (art. 455.1 LEC).

En el recurso de casación se ha elevado de forma considerable la **cuantía del proceso para poder recurrir en casación**, pasando de los 150.000 € a los **600.000 €** (art. 477.2.2º LEC), aunque si la cuantía es inferior y el procedimiento se ha tramitado por razón de la materia, se podrá recurrir en casación si la resolución presenta **interés casacional**.

En el ámbito de los **actos de ejecución contradictorios** con el título ejecutivo judicial, si la resolución contraria al título ejecutivo fuere dictada por el Secretario judicial, previa reposición, cabrá contra ella, previa reposición, recurso de revisión ante el Tribunal y, si fuera desestimado, recurso de apelación (art. 563 LEC).

Ejecuciones

Se incluye como títulos ejecutivos **todas las resoluciones procesales** (art. 517 LEC).

La ejecución provisional puede pedirse en cualquier momento desde la notificación de la resolución que tenga **por interpuesto** (que no ya por preparado) el recurso correspondiente (arts. 527 y 535 LEC).

El plazo de espera de la ejecución son los 20 días posteriores a que la resolución sea **firme**, con independencia de la notificación al ejecutado (art. 548 LEC).

Cabe oponer a la ejecución la **caducidad** de la acción ejecutiva y los **pactos y transacciones** convenidos para evitar la ejecución si éstos constan en documento público (art. 556 LEC).

En las ejecuciones dineraria en casos de bienes especialmente hipotecados o pignorados, cabe pedir el despacho de ejecución por la cantidad que falte y contra quienes proceda (art. 579 LEC).

Para los supuestos de subasta sin postor, se añade que nunca podrá el acreedor ejecutante adjudicarse los bienes, ni ceder el remate o adjudicación a tercero, por cantidad inferior al 30% del valor de tasación.

No obstante hay que tener en cuenta la **Disposición Adicional Sexta** en cuanto a la adjudicación de bienes inmuebles, puesto que en las subastas sin postor, el acreedor podrá pedir la adjudicación de los bienes por cantidad igual o superior al 50% de su valor de tasación o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos.

Asimismo y para los citados bienes inmuebles diferentes de la vivienda habitual del deudor, cuando la mejor postura sea inferior al 70% del valor por el que el bien hubiere salido a subasta y el ejecutado no hubiere presentado postor, podrá el acreedor pedir la adjudicación por el 70% o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos siempre que esta cantidad supere a la mejor postura.

Medidas cautelares

Alzamiento de la medida tras sentencia no firme (art. 744 LEC): Dictada sentencia no firme, el recurrente puede solicitar, en el momento de interponer recurso, que se mantenga la medida cautelar o que se adopte otra medida similar, lo que se resolverá **sin oír a la parte contraria y sin** necesidad de **augmentar** el importe de la **caución**.

En el art. 753 se añade el apartado 3, dando tramitación preferente a los procedimientos de medidas cautelares, si alguno de los interesados es menor, incapacitado o se encuentra en situación de ausencia legal.

Procedimiento monitorio

Se suprime cualquier límite de cantidad para poder acudir al procedimiento monitorio (art. 812.1 LEC); siempre que se trate de deuda dineraria, líquida, determinada, vencida y exigible podrá instarse el monitorio en reclamación de cualquier importe.